

Sayı : E-46617130-105.02-100042
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

09.09.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.09.2022 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 25.08.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 25 Eylül-1 Ekim 2022 tarihleri arasında İtalya'da gerçekleştirilecek olan 16. Avrupa Jeoparklar Konferansına katılım sağlanması teklifinin görüşülmesi.
2. 22- 24 Eylül 2022 tarihleri arasında Aile Kadın ve Çocuk Komisyonunun Şanlıurfa şehrimize yapacağı teknik geziye katılımının sağlanması teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.08.2022 tarihli ve 876 sayılı kararının revize edilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. İlimiz İvrindi İlçesi Osmanlar Mahallesi 118 ada 1 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayvacık Mahallesi 117 ada 62 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül İlçesi Macarlar Mahallesi 144 ada 23 parsel ve 166 ada 5 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 526 ada 33 parselin cins değişikliği teklifinin görüşülmesi.
8. İlimiz Bigadiç İlçesinde Bigadiç Bor İşletmeleri enerji nakil hattı güzergahı içinde kalan teklifte belirtilen parsellerde TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması teklifinin görüşülmesi.
9. İlimiz Dursunbey İlçesi Gökçepınar Mahallesi 108 ada 14 parselin mezarlık olarak kullanılmak şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
10. Balya Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
11. Dursunbey Belediyesi 2022 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
12. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı bütçesinden birimler arası ödenek aktarma teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 302 ada 12 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/satın alınması teklifinin görüşülmesi.
14. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GnJTDa-CnfbnL-Q/BO0x-k/w6GN-JbgfNyrG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



15. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13444 ada 1 parsel ve 13446 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içinde yer alan köy gelişim planını kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 131, 132 adalar ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 8087, 12728, 12754 adalar teklif ekindeki parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10045 ada 5 ve 7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1246 ada 31 ve 42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 68 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Bandırma İlçesi Levent ve 100. Yıl Mahallelerine ait teklif ekindeki parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi regülatör alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Burhaniye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi regülatör alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi regülatör alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada 92 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 815 ada güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi Kumbağlar Caddesi ve güneyinde 2025. Sokak arasında bulunan park alanı ve çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A (Hazine adına ihdas), 56, 121,145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 170 parsel ve Ferah Mahallesi 200 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 659 ada 201 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Edremit Merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Kadıköy, Güre, Zeytinli Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 364parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 6711 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. Gönen-Balya İl Yolu KM:(48+028-49+400), KM:(51+829.89-53+457.31), KM:(53+535.87-53+588.93), KM:(56+073.88-57+190.18) arası karayolu güzergahı ve yakın çevresinin revize edilen kamulaştırma sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GnJTDa-CnfbnL-Q/BO0x-k/w6GN-JbgfNyrG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



38. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11535 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12270 ada 11 ve 12 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel ve güneyinde kalan tescil harici alan ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13370 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi 230 ada 41, 70, 75, 77 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller ile Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 0 ada 3880 parsel ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
45. Marmara İlçesine ait İmar Plan Notlarına teklif metninde belirtilen maddenin eklenmesi teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

46. Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif parsellerin 2886 sayılı Yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12720 ada 1 parselin 205,62 m²'lik kısmı ile Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10166 ada 12 parselin trampa edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun görüşülmesi.
48. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR'un isminin bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması ve çiftçiye aynı destek sağlanması ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
50. Havran Ovasını sulamak üzere ova içine sulama kanalları yapılması talebi ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz sınırları dahilinde karavan araçlarının düzensiz yaşam alanları oluşturmasını önlemek amacıyla belirli kriterler getirilmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
52. Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz genelinde kadınların çalışma hayatına katılımını arttırmak amacıyla çalışmalar yapılması ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Bandırma ilçesinde yapılması planlanan Malta Deresi Park Projesine ilişkin Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Sındırgı İlçesi Hisaralan-Kepez Mevkiinde bulunan çınar ağaçlarının kuruma sebebinin araştırılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 27, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59 parseller, 395 ada 2,3 parseller ve 361 ada 1, 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GnJTDa-CnfbnL-Q/BO0x-k/w6GN-JbgfNyrG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

60. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

61. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 2489 ada 51, 54, 59, 71, 72 ve 73 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

62. İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

63. İlimiz Susurluk İlçesi Ömerköy Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

64. İlimiz Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 107 ada 53 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GnJTDa-CnfbnL-Q/BO0x-k/w6GN-JbgfNyrG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

